

Số: 208/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 10 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 135/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21223/CT-TĐG ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 56/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do **ông Võ Anh Phương**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án của hộ bà Phạm Thị Trong, địa chỉ: Ấp Hòa Bình, xã Bình Nghị, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 106, tờ bản đồ số 33, diện tích 772,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 280m<sup>2</sup> + đất trồng cây hàng năm khác 492,9m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00793 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 26/12/2014 cho hộ Phạm Thị Trong.

- Tài sản trên đất là 01 căn nhà ở diện tích xây dựng 107,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 174,9m<sup>2</sup>, cấp (hạng): Cấp 3 (loại KC-B2), số tầng 02 cấp cho ông Võ Tấn Sơn và bà Phạm Thị Trong, nhà phụ 1 diện tích 34,65m<sup>2</sup>, mái che tiền chế diện

tích 52,59m<sup>2</sup>, sân tráng bê tông diện tích 20,15m<sup>2</sup>, mái che sau nhà diện tích 19,38m<sup>2</sup>, lan can + bàn thông thiên + hồ nước tròn đường kính 1,5m cùng toàn bộ hệ thống điện nước gắn liền.

- Cây trồng trên đất: 01 cây táo, 01 cây mít, 06 cây đu đủ, 30 cây chuối, 04 bụi cây hoàng yến.

- Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

c) Tổng cộng giá khởi điểm của tất cả tài sản trên là 2.561.213.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng tải trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ ( văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông; Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản ( để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang ( để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

